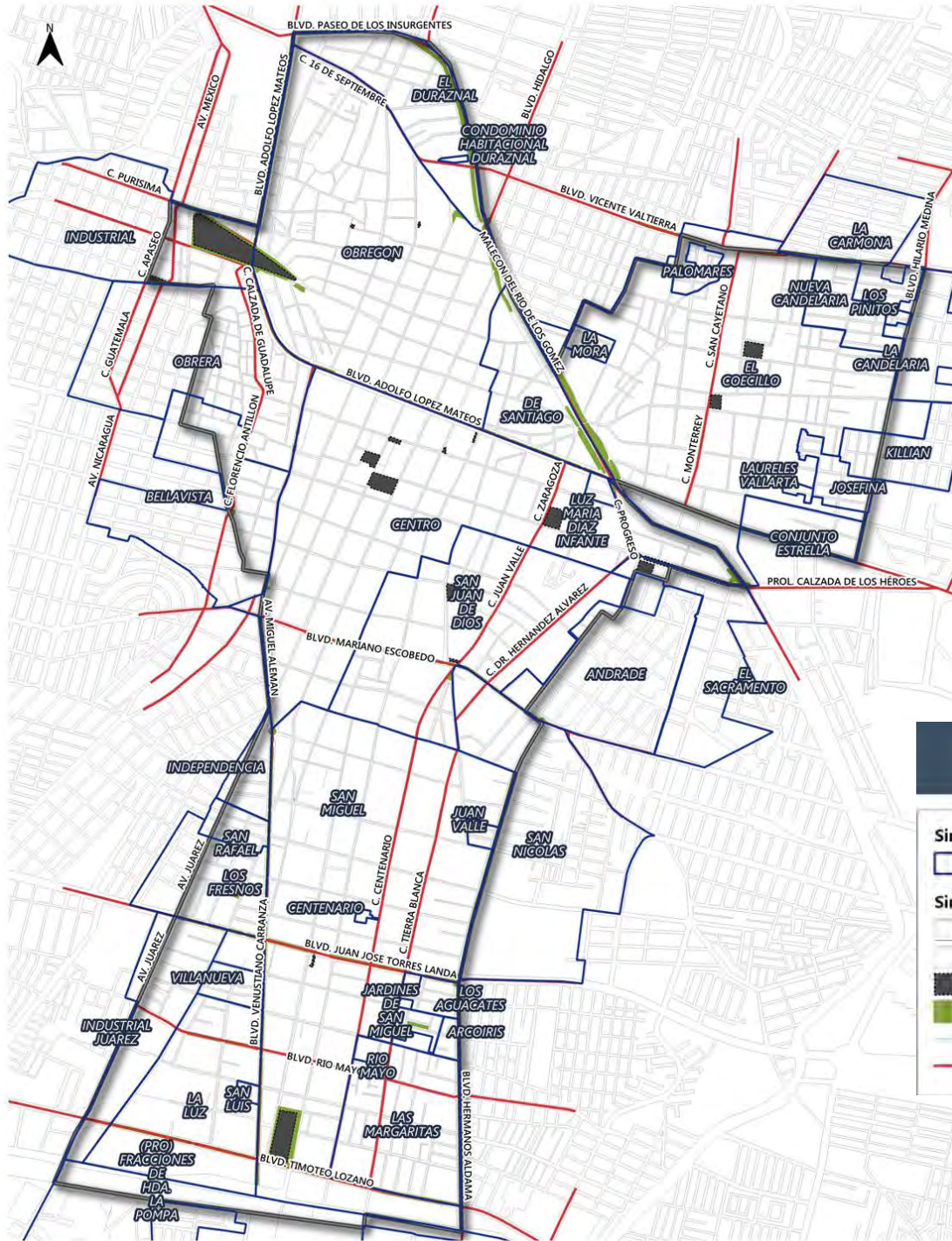




Plan de Manejo de la Ciudad Histórica de León



Mapa 3. Colonias de la Ciudad Histórica de León

Fuente: Elaboración propia (IMPLAN)





Colonias: Palomares, Nueva Candelaria, Obregón, Las Margaritas, Arco Iris, San Luis, Villanueva, De Santiago, Josefina, Los Aguacates, Jardines de San Miguel, La Mora, Laureles Vallarta, El Duraznal, Luz María Díaz Infante, Juan Valle, La Luz, San Juan de Dios, San Miguel, Los Pinitos, Río Mayo, Conjunto Estrella, Condominio Habitacional Duraznal y Centenario.

Colonias parcialmente incluidas: Andrade, La Carmona, Industrial, (Pro) Fracciones de Hda. La Pompa, Killian, Obrera, San Nicolás, San Rafael, Los Fresnos, Bellavista, El Coecillo, La Candelaria, Independencia, Centro, El Sacramento e Industrial Juárez.

Cabe señalar que cierto tipo de información oficial que se presenta a lo largo del documento, está disponible con un criterio de clasificación distinto a las colonias; dicha clasificación corresponde a lo que el INEGI denomina Área Geoestadística Básica (Ageb), que representa una extensión territorial cuyos límites son trazados con base en rasgos físicos naturales (ríos, lagos, arroyos, cerros, etc.) o culturales (calles, brechas, carreteras, líneas telegráficas, etc.) para su fácil identificación en campo. Además, estas áreas constituyen la unidad básica del Marco Geoestadístico Nacional.

En este sentido, en el polígono de la Ciudad Histórica se identifican veintidós Ageb's que se podrán encontrar en diversas tablas y mapas de información puntual, a lo largo de los primeros capítulos del presente documento.

Población

En las últimas décadas se observa una importante disminución de la población en la Ciudad Histórica de León, registrándose una tasa de crecimiento poblacional de -33%, al pasar de 125 mil 738 habitantes en el año de 1990, a 84 mil 403 en el año 2020 (INEGI).





Plan de Manejo de la Ciudad Histórica de León

Tabla 1. Población en la Ciudad Histórica de León

Fuente: Elaboración propia a partir de información censal (INEGI, 2020)

Clave AGEB	Colonia de referencia	Población total (Censos)				Tasa de crecimiento
		1990	2000	2010	2020	
302	EL DURAZNAL	5,692	5,496	4,460	3,835	-33%
393	INDUSTRIAL	4,195	3,879	3,137	2,795	-33%
406	OBREGÓN	4,969	4,727	3,812	3,349	-33%
497	OBREGÓN	3,804	3,831	2,741	2,306	-39%
514	LA MORA, PALOMARES	9,860	9,390	7,420	6,631	-33%
529	EL COECILLO	11,532	9,971	7,579	6,597	-43%
548	NUEVA CANDELARIA, PINITOS	5,558	5,198	3,869	3,366	-39%
618	OBRERA	7,059	6,387	5,342	4,836	-31%
622	OBRERA	5,509	4,856	4,154	4,018	-27%
637	CENTRO, LUZ MA DÍAZ INFANTE	1,975	1,948	1,511	1,174	-41%
641	LAURELES VALLARTA, JOSEFINA, ESTRELLA	2,872	2,615	2,061	1,655	-42%
730	CENTRO	2,571	2,410	1,877	1,556	-39%
745	SAN JUAN DE DIOS	8,538	8,364	6,488	5,509	-35%
887	INDEPENDENCIA, SAN RAFAEL, LOS FRESNOS	1,210	1,269	982	842	-30%
980	SAN MIGUEL	4,459	4,210	3,317	2,894	-35%
995	SAN MIGUEL, CENTENARIO, JUAN VALLE	12,688	12,169	9,370	8,065	-36%
1048	VILLANUEVA, SAN LUIS, LA LUZ	5,654	5,967	5,373	5,228	-8%
1052	SAN MIGUEL	3,786	3,427	2,668	2,323	-39%
1067	LAS MARGARITAS	11,217	11,135	9,343	8,666	-23%
2525	INDUSTRIAL JUÁREZ	1,557	1,774	2,160	1,750	12%
050A	DE SANTIAGO	4,665	4,499	3,578	2,935	-37%
075A	SAN JUAN DE DIOS, FRANCISCO LOZORNIO	6,368	6,175	4,691	4,073	-36%
Total	-	125,738	119,697	95,933	84,403	-33%





Ocupantes por vivienda

Se tiene registro de un promedio de 3.73 ocupantes por vivienda particular habitada, siendo las colonias Villanueva, San Luis y La Luz las que presentan hasta 4.53 ocupantes por vivienda en promedio.

Por el contrario, el menor promedio registrado es de 2.78 ocupantes por vivienda, en colonias como el Centro y Luz María Díaz Infante.

AGEB	COLONIA REFERENCIA	PROMEDIO OCUPANTES VIV. PARTICULAR HABITADA	PROMEDIO OCUPANTES POR CUARTO
302	EL DURAZNAL	3.81	0.94
393	INDUSTRIAL	3.44	0.81
406	OBREGÓN	3.47	0.82
497	OBREGÓN	2.88	0.78
514	LA MORA, PALOMARES	4.41	1
529	EL COECILLO	4.11	0.97
548	NUEVA CANDELARIA, PINITOS	4.46	0.99
618	OBRERA	3.63	0.83
622	OBRERA	3.74	0.89
637	CENTRO, LUZ MA DÍAZ INFANTE	2.78	0.66
641	LAURELES VALLARTA, JOSEFINA, ESTRELLA	3.66	0.9
730	CENTRO	2.81	0.67
745	SAN JUAN DE DIOS	3.27	0.74
887	INDEPENDENCIA, SAN RAFAEL, LOS FRESNOS	3.34	0.61
980	SAN MIGUEL	3.78	0.85
995	SAN MIGUEL, CENTENARIO, JUAN VALLE	4.4	0.99
1048	VILLANUEVA, SAN LUIS, LA LUZ	4.53	1.04
1052	SAN MIGUEL	4.38	0.94
1067	LAS MARGARITAS	4.73	1.07
2525	INDUSTRIAL JUÁREZ	3.76	0.99
050A	DE SANTIAGO	3.37	0.77
075A	SAN JUAN DE DIOS, FRANCISCO LOZORNIO	3.22	0.68

Tabla 5. Promedio de ocupantes por vivienda particular habitada

Fuente: Elaboración propia a partir de información censal (INEGI, 2020)



