



Oficio: PMDH/DT/0047/2026

Asunto: Respuesta

Fecha: 15 DE ENERO 2026

ESTIMADO SOLICITANTE

Solicitud No. 110196200001126

P R E S E N T E

C.P. Sonia Guzmán Pérez, en mi carácter de Titular de la Dirección de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales de Dolores Hidalgo, Cuna de la Independencia Nacional, Guanajuato; en ejercicio de la atribuciones conferidas en lo dispuesto por el Artículo 48 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato, con relación a lo establecido en el Artículo 21 del Reglamento de la Unidad de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Dolores Hidalgo, Cuna de la Independencia Nacional, Guanajuato; **EXPONGO:**

Dando seguimiento y respuesta puntual a su solicitud de información de fecha 12 DE ENERO 2026, radicada con **número de folio 110196200001126**, misma que fue requerida por **vía Sistema SISAI**, con fundamento en el artículo 85 de Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato, se informa:

**SE ADJUNTAN LAS RESPUESTAS PROPORCIONADAS POR DESARROLLO URBANO, SIMAPAS Y PROTECCIÓN CIVIL**

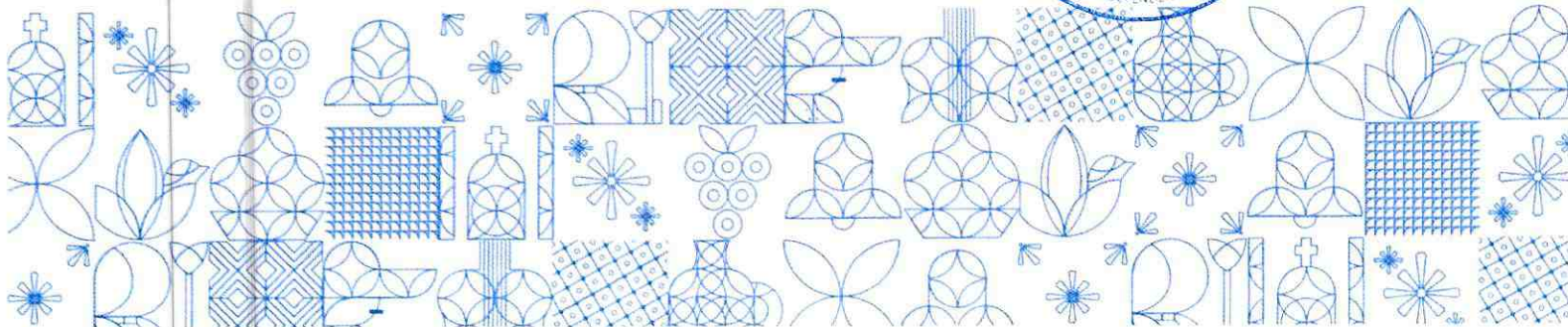
Esta Unidad de Transparencia realizó las gestiones necesarias con fundamento en el artículo 93 de la ley de la materia, a efecto de que la información que se le ha proporcionado anexa al presente le sea de utilidad.

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo, quedando a sus órdenes para cualquier aclaración y/o duda.

ATENTAMENTE

  
C.P. SONIA GUZMÁN PÉREZ

UNIDAD DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y  
PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES





DEPENDENCIA DIRECCIÓN DE DESARROLLO  
URBANO Y ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL SUSTENTABLE.  
No. DE OFICIO: 005/PMDH/DUOTS/2026  
ASUNTO: EL QUE SE INDICA.  
FECHA: 14 DE ENERO 2026



**C.P. SONIA GUZMÁN PÉREZ  
DIRECTORA DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN  
PÚBLICA Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES,  
P R E S E N T E**

Por este medio le envié un cordial saludo, manifestando el compromiso de esta Dirección de Transparencia y permitir el acceso a la información, para dar respuesta a su solicitud de información No. PMDH/DT/0027/2026, radicada con número de folio 110196200001126, donde solicita información pública, que se realice una búsqueda exhaustiva de la misma y proporcione lo siguiente:

Solicito información, sobre si se han expedido permisos o no, del año 2018 a la fecha, por parte de alguna autoridad municipal como puede ser el gobierno municipal de Guanajuato, el SIMAPAG, o el municipio de Dolores Hidalgo, o alguna autoridad federal (Semarnat, PROFEPA), para la construcción, operación, cambio de uso de suelo o cualquier otro trámite para que pueda vender lotes, tener servicios públicos como agua potable y alumbrado u operar como fraccionamiento al desarrollo COTO DE ENCINOS RESIDENCIAL, que se encuentra ubicado en la Sierra de Santa Rosa, en la Carretera Guanajuato-Dolores Hidalgo km 15. Si es así, copias de los mismos, alcance del permiso o permisos.

Haciendo una búsqueda en los archivos de esta Dirección de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial Sustentable a mi cargo, no se encontró información sobre si se han expedido permisos del año 2018 a la fecha, para la construcción, operación, cambio de uso de suelo o cualquier otro trámite para que pueda vender lotes, tener servicios públicos como agua potable y alumbrado u operar como fraccionamiento al desarrollo COTO DE ENCINOS RESIDENCIAL, que se encuentra ubicado en la Sierra de Santa Rosa, en la Carretera Guanajuato-Dolores Hidalgo km 15.

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes para cualquier aclaración a lo anterior.

10:30 AM

ATENTAMENTE



**MTRO. IRVING GERARDO ÓRNELAS RODRÍGUEZ  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL SUSTENTABLE.**



C.c.p. Archivo  
Mtro. IGOR/djhg





**No. DE OFICIO:** SIMAPAS/OFI/JYR/24-2026

**ASUNTO:** Solicitud de información

Dolores Hidalgo Cuna de la Independencia Nacional, Guanajuato,  
13 de enero de 2026

**C.P. SONIA GUZMÁN PÉREZ.**

**DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN  
PÚBLICA Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.  
PRESENTE.**

En contestación a su atento oficio **PMDH/DT/0028/2026** y en cumplimiento a la solicitud de información de fecha 12 de enero del presente año y radicada con el número de folio **110196200001126** mediante la cual solicita la siguiente información:

***“Solicito información, sobre si se han expedido permisos o no, del año 2018 a la fecha, por parte de alguna autoridad municipal como puede ser el gobierno municipal de Guanajuato, el SIMAPAG, o el municipio de Dolores Hidalgo, o alguna autoridad federal (Semarnat, PROFEPA), para la construcción, operación, cambio de uso de suelo o cualquier otro trámite para que pueda vender lotes, tener servicios públicos como agua potable y alumbrado u operar como fraccionamiento el desarrollo COTO DE ENCINOS RESIDENCIAL, que se encuentra ubicado en la Sierra de Santa Rosa, en la Carretera Guanajuato- Dolores Hidalgo km 15. Si es así, copias de los mismos, alcance del permiso o permisos.***

Al respecto, se señala que después de turnar al área responsable de acuerdo a sus facultades, competencias y funciones para que realice la búsqueda de dicha información, como lo establece el artículo 93 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato, se señala lo siguiente:

***En respuesta a su solicitud de información, se le hace saber que en este Organismo Operador NO se ha cuenta con ninguna solicitud para permiso o contrato de algún servicio público del año 2018 a la fecha, a nombre del fraccionamiento o desarrollo COTO DE ENCINOS RESIDENCIAL.***



Le comunico lo anterior con fundamento en los artículos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 fracciones VI, VII, XII y XXI, 9, 10 segundo párrafo, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24 fracción VII, 82, 89 primer párrafo, 91, 94, 99 y 101 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato.

Sin más por el momento, me despido enviándole un cordial saludo, reiterando las seguridades de mi distinguida consideración.

**ATENTAMENTE**  
**¡Cuidando el Agua, Hacemos Más!**

  
**DRA. ROSA MARTHA SANTAMARÍA HERNÁNDEZ**  
**DIRECTORA DEL SIMAPAS**



C.c.p Archivo



OFICIO: 021/2026  
ASUNTO: Se indica  
FECHA: 15 de Enero de 2026

**C. P. SONIA GUZMAN PEREZ**  
**DIRECCION DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA Y**  
**ACCESO A LA INFORMACION PÚBLICA,**  
**PRESENTE.**

Por medio del presente y en atención al oficio **PMDH/DT/0029/2026**, recibido en esta dirección el día **13 de enero de 2026**, en donde se solicita se proporcione la información pública:

En atención a su requerimiento, le informo que después de realizar una búsqueda exhaustiva no se encontró ningún permiso o información, ningún dato ni registro de **EL DESARROLLO COTO DE ENCINOS RESIDENCIAL** en esta dirección de Protección Civil a mi cargo en el periodo del 2018 a la fecha.

Sin otro particular por el momento, agradezco de antemano la atención que brinde al presente y aprovecho la oportunidad para enviarle un saludo.

Atentamente

  
**C. MARTIN TORRES HERNANDEZ**  
**DIRECTOR DE PROTECCION CIVIL.**

